

Les Villages d'Or

LYON 9^{ème}
RESIDENCE SENIORS



- ✓ Appartements individuels spécifiquement équipés pour les seniors
- ✓ Accès sécurisé à la résidence
- ✓ Proximité marché, commerces et commodités (transports en commun, cabinets médicaux ...)
- ✓ Présence d'un régisseur, club house avec animations
- ✓ Services et télésurveillance à la carte.

Loyers à partir de **308 €** par mois
(hors charges, aides au logement à déduire)

Rens. location : 04.78.83.30.27

ou sur place au 18 rue de la Claire 69009 Lyon (Métro Gare de Vaise)
www.lesvillagesdor.com



**Achat
Vente**
Conseil
Professionnel

ESTIMATION
GRATUITE



56 rue Marrietton - 69009 Lyon
Tél : 04 72 20 07 72

Fax : 04 78 64 23 40

lyon9@avis-immobilier.fr

L'immobiliser bien accompagné



Agence Vaise
32, Grande-Rue de Vaise
69009 Lyon
04 72 53 90 90
vaise@immostpierre.fr

www.squarehabitat-cacei.fr

*estimation
gratuite*

www.immostpierre.fr



Lyon Vaise



VALMY - PLACE DU MARCHÉ
T2 ancien en dernier étage,
charme des pierres et poutres, exposition sud,
belles prestations
139 000 € - Ref. 40482

Lyon Vaise



PROXIMITE PISCINE DE VAISE
Très beau T3 ent. refait, 65 m² habitables environ,
dernier étage, possibilité parking, cuisine ind., séjour,
2 ch. dont 1 suite parentale. À voir absolument.
187 000 € - Ref. 40505

Plateau St Rambert



Unique ! appartement T4 de 103 m² en rez-de-jardin
terrasse 150 m² + pelouse 60 m²,
très lumineux, proximité tous commerces,
garage, parking, au calme.
331 000 € - Ref. 40474

Lyon Vaise



VALMY - PARC MONTEL
Dans résidence standing, superbe appartement
duplex, dernier étage, 152m² habitables, 132 m²
carrez, séjour cathédrale, balcon, garage.
460 000 € - Ref. 40429

Lyon Vaise



PLACE DE PARIS
Dans immeuble bourgeois, très bel appartement
107 m² entièrement rénové, 2 chambres,
alcôve, cheminée, 2 salles de bains.
335 000 € - Ref. 40476

Lyon Vaise



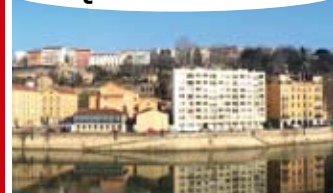
VALMY - QUAIS SAONE
Très bel immeuble 19^è, appartement T2 60 m²,
séjour + alcôve, chambre, parquet + cheminée,
très belle vue dégagée.
175 000 € - Ref. 40506

Limite 9^{ème}/St Didier



Loft 185 m² en duplex, pas de vis à vis,
petite co-propriété, vue dégagée,
cuis. en verrière, 4 chambres,
salon/SAM, SDB, SDE, atypique !
475 000 € - Ref. 40419

Quais de Saône



Grand T3 ancien 75 m² environ,
très belle vue Saône, chauffage individuel gaz,
ascenseur, 2 caves,
à voir absolument.
212 000 € Ref. 40490

L'immobilière Saint-Pierre - Square Habitat, c'est aussi 5 autres agences de proximité :
Lyon 6[°] Pl Lyautey & Bvd Brotteaux, Lyon 2[°] Pl Bellecour, Sainte-Foy-Les-Lyon Gde Rue, Lyon 5[°] Point du Jour