



Plan d'aménagement du Rhône de 1765, jamais réalisé



De transformations en expansions, le quartier des Brotteaux prend la configuration qu'on lui connaît actuellement. La partie la plus décisive se fait au début du XX<sup>e</sup> siècle, suite à la destruction du fort des Brotteaux (qui faisait partie de l'enceinte de la ville de Lyon construite en 1832) et la décision de déplacer la voie de chemin de fer de 100m plus à l'est et surtout de la rehausser afin de supprimer les passages à niveau, trop dangereux. L'ancienne gare en bois (construite en 1859) est détruite et la nouvelle, celle que l'on peut



photographies © Marie Gouttenoire

La gare des Brotteaux desservie jusqu'en 1983

## Problèmes d'audition ?

Choisissez **ATA** : Assistance Technique de l'Audition  
Le spécialiste qui s'engage à vous aider à mieux entendre

Conseils aux malentendants  
Aides auditives numériques de dernière génération  
Contrôle et adéquation assistés par ordinateur  
Suivi et assistance technique  
Tests auditifs de contrôle

**6 centres à votre service :**  
135 cours E. Zola, 69100 Villeurbanne  
Tél : 04 78 68 37 62  
15 quai Jean Moulin, 69002 Lyon  
Tél : 04 78 37 86 92  
Et Tassin, St. Genis, Caluire, Point du Jour

Jean STANKO – Agnès RAVEL-DUBOEUFF - Patrick GERBERON  
Audioprothésistes D.E. – Spécialistes de l'audition numérique

encore admirer aujourd'hui, voit sa construction débuter en 1905 pour être inaugurée en 1908.

**Le développement de l'habitat se poursuit, la division sociale aussi.**

La bourgeoisie d'affaires s'installe et surtout la société des villas vend des parcelles à de grands noms de la finance, en bordure du parc avec accès privé aux espaces verts. Les villas sont construites par des architectes de renom, ce qui donne cet échantillonnage de style très particulier.

La mixité sociale demeure, il suffit de tourner la tête depuis ces grandes avenues que sont les boulevards des Belges ou des Brotteaux pour voir des immeubles beaucoup plus modestes. On y trouve la masse laborieuse et les ateliers ou usines de bois, métaux et étoffes. Finalement, au cours des années, les habitats bourgeois ne gagneront que peu de terrain, concentrés dans ce périmètre boulevard des Belges, des Brotteaux, du Lycée et Cours Vitton. La majeure partie du quartier reste ouvrière, n'en déplaise à Morand ! Finalement les années lui donneront raison, après l'arrivée positive du métro, c'est l'abandon de la gare au profit de celle de la Part-Dieu en 1983. Le quartier n'est plus que voué à l'habitation, avec de nombreuses réhabilitations et quelques constructions, comme partout dans Lyon (les entreprises se délocalisent vers l'extérieur de la ville). Si la

population change peu, sa composition sociale en revanche évolue et une classe de plus en plus aisée s'installe.

Ce qui était voulu par Morand, père des Brotteaux, comme



La Brasserie des Brotteaux ouverte en 1913

une image de façade, a finalement été rattrapé par la réalité, mais c'est aussi ce qui fait aussi toute la richesse architecturale de ce quartier.

Marie Gouttenoire

TRANSACTION | LOCATION | CONSEIL Plus de 225 biens disponibles

 <b>LYON 03 FERRANDIERE</b> 135 000 € Prox Part-Dieu. Lumineux, grd T2 bis ou petit T3, 5/5, imm propre, parquet, bon potentiel. Idéal 1 <sup>er</sup> acquis ou invest. 04 37 24 08 19	 <b>LYON 03</b> 199 000 € 10 min. Part-Dieu, à 2 pas du tram Léa. Sans vis-à-vis, très lumineux, T3 entier. refait sol et plafond, parquet. Résidence arborée. 04 37 24 08 19	 <b>LYON 03 R. DE L'ISLE</b> 214 000 € À 2 pas futur tram Léa. Joli T4, 3 ch, lumin, TBE, beau séj, parquet, traversant, prox tts comm, cave, garage. À voir. 04 37 24 08 19	 <b>LYON 06</b> 225 000 € Prox. St Pothin et crs Vitton, T3, 2ch, copro réc. Vue dégagée, ss vis-à-vis. BE, cuis U.S, chauffage gaz, nbx rpts, parking, cave. 04 37 24 08 19	 <b>LYON 03</b> 237 000 € Prox. Bir Hakeim, ligne D et tts commod, quartier calme et aéré. Grd et agréable T3, 83 m <sup>2</sup> , belles chs, parquets, TBE, balcon, cave. 04 37 24 08 19	 <b>LYON 06</b> 238 500 € À 2 pas du Crs Vitton, ss vis-à-vis, vue dégagée, ds bel imm début 1900, grd T2 bis 66m <sup>2</sup> + mezz. 1ch+bur, beau parquet, H.S.P. 04 37 24 08 19
 <b>LYON 06</b> 248 000 € Proximité crs Lafayette, bel appt traversant. 3 p+c équipée d'env 88 m <sup>2</sup> , séjour double 31 m <sup>2</sup> , 2 chambres sur cour. 04 37 24 08 19	 <b>LYON 03</b> 265 000 € À deux pas du tram Léa, ravissant 3 pièces d'env. 85 m <sup>2</sup> , traversant EO, lumineux dans résidence récente, séjour, 2 ch, parking. 04 37 24 08 19	 <b>LYON 03</b> 284 000 € Prox. Saxe Gambetta, au calme, 4 p 97 m <sup>2</sup> , belle expo, petit balcon, dble séj, cuis équ., 3 ch, sdb, s d'eau, nbx rpts, gge, cave. 04 37 24 08 19	 <b>LYON 03</b> 295 000 € Part-Dieu Est, appt 4 p+c de 90 m <sup>2</sup> 3 ch, avec 1 belle terrasse et 1 balcon, un garage, dernier étage, frais de notaires réduits. 04 37 24 08 19	 <b>LYON 06</b> 309 000 € Rue Molière, à 2 pas du quai, au calme en cour intérieure, 1 <sup>er</sup> étage, grand T3, 2 ch, cuis U.S, sdb et s d'eau, dressing. Lumineux. 04 37 24 08 19	 <b>LYON 03</b> 336 500 € Préfecture, loft en duplex d'env 92 m <sup>2</sup> , calme, 2 ch. (poss. 3), verrière. 04 37 24 08 19
 <b>LYON 06</b> 339 000 € Proche Parc, beau T3 dans immeuble 1930, en étage avec asc., 2 ch + alcôve, travaux à prévoir, traversant, garage. 04 37 24 08 19	 <b>LYON 03</b> 345 000 € Gambetta, bel ancien parfait état, 100 m <sup>2</sup> , p. de jour env. 30 m <sup>2</sup> , 1 alcôve, beau parquet, 2 ch dont 1 avec salle d'eau, 1 sdb, parking. 04 37 24 08 19	 <b>LYON 06</b> 370 000 € Quartier St Pothin, rés. stand, 3 p, 91 m <sup>2</sup> , belles prests, cuis haut de gamme, séj/balcon, sans vis-à-vis, 2 ch, gge, cave. 04 37 24 08 19	 <b>LYON 06</b> 389 500 € Edgar Quinet, splendide 3 p env 95 m <sup>2</sup> , parquet, plafonds à la française, cheminées en fonction, dernier étage, très lumineux. 04 37 24 08 19	 <b>LYON 06</b> 460 000 € Brotteaux, magnifique T4 en étage, entièrement refait, dans immeuble bourgeois de 1936, 2 chambres, parquet. 04 37 24 08 19	 <b>VILLEURBANNE</b> 640 000 € Gratte-ciel. Exceptionnel loft neuf, double séjour donnant sur terrasse et piscine, superbe prestations, 3 ch, 2 sdb, garage 04 37 24 08 19

10 AGENCES EN RHÔNE-ALPES

Lyon 6<sup>e</sup> | Grenoble : Viallet - Ile Verte - Stalingrad | Goncelin  
St-Ismier | Seyssins | Uriage | Bourg de Péage | Valence

10, rue Bugeaud - 69006 Lyon - lyon@gix.fr  
Tél. 04 37 24 08 19

Vous cherchez, nous trouvons.